

Contratto N°	1264	MODULO DI ADESIONE	
Cliente N°	611		
		Data	04/06/2024
Nome: Pisoni, Alberto Via: via dei mille 10 Città: Trento CAP: 30121 (TN) C.F. : PSNLRT73M13L378N P.IVA: Tel: 3350000000 Email: alberto@email.it		DOSS TRENTO SNC magazzinodellecose - mdc Via Doss Trento 48 38122 Trento PIVA/CF: 02247700228 Tel: 0461 821 015	
Identificazione Box Ubicazione: Trento Superf. Box circa: 6 m2 Box Num 0007 Condizioni Speciali:			
Prezzo €125,00 mensili piu IVA			
Modalità di Pagamento ☒ RID Bancario con addebito su C/C: ☐ Carta di Credito ☐ Contanti ☐ Bonifico Bancario Se la modalità di pagamento scelta dal Cliente è il RID Bancario si autorizza espressamente l'addebito automatico per ogni mese sul conto bancario sopra indicato.			
Data iniziale del contratto Dalla data: 01/06/2024			
Valore Massimo dei beni a magazzino Il Cliente dichiara che il valore massimo degli oggetti e/o merci che saranno nell'unità all'interno del magazzino viene determinato dal Cliente in € 2000. In caso di sinistro la valutazione verrà determinata dal nostro Perito.			
Assicurazione Il contratto è comprensivo altresì di una copertura assicurativa stipulata con la compagnia UnipolSai, a garanzia dei beni riposti all'interno dei box, per i rischi d'incendio, responsabilità civile. Si precisa inoltre che in caso di sinistro, la stima per l'effettiva valutazione del danno, verrà effettuata dal Perito assicurativo.			
Cauzione € 30,00			

Trento, 4 di Giugno del 2024.

magazzinodellecose - mdc
Doss Trento Snc

Il Cliente:

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI SELF STORAGE

1)PREMESSA

Le presenti condizioni generali sono vincolanti per le parti. Potranno essere modificate e/o derogate solo attraverso una specifica pattuizione modificativa e/o integrativa, che dovrà risultare espressamente contenuta nel singolo Modulo d'Ordine, debitamente sottoscritto per accettazione.

2)OGGETTO E NATURA DEL CONTRATTO

2.1 "magazzinodellecose"(di seguito mdc) (di seguito Concedente) mette a disposizione del Cliente:

- aree e/o box di differenti metrature idonei al self storage (immagazzinaggio autonomo);
- servizi accessori sia gratuiti che a pagamento quali ad esempio: chiavi di accesso all'area e/o al box, videosorveglianza e controllo, utilizzo carrelli manuali per il trasporto merci, lucchetti per chiusura box, ecc..

2.2 Il Concedente non assume alcuna obbligazione tipica del contratto di deposito. Il cliente ha libera ed esclusiva accessibilità al proprio box e riconosce sin d'ora che i suoi beni sono riposti sotto la sua responsabilità, a suo rischio e pericolo e a sua esclusiva cura.

Il suddetto contratto, inoltre, non costituisce e non fa sorgere le obbligazioni tipiche dei contratti di locazione a uso abitativo e/o commerciale, dei contratti d'affitto e/o di ogni altro contratto tipico previsto dalla normativa italiana. Le Parti hanno liberamente determinato il contenuto del contratto sulla base del disposto di cui all'art. 1322 c.c..

2.3 Il cliente non può esercitare alcuna attività industriale, commerciale, artigianale, di servizi o professionale all'interno del box o dell'area messa a sua disposizione. E' altresì vietato l'utilizzo del box a titolo abitativo o come dimora temporanea e/o l'indicazione dell'indirizzo nella propria corrispondenza e/o quale elezione del proprio domicilio.

3) DURATA

3.1 Il contratto avrà una durata iniziale come indicata nel "Modulo di Adesione".

3.2. Alla scadenza della durata iniziale di cui al punto 3.1, in caso di mancata riconsegna del box da parte del cliente, il contratto e la copertura assicurativa si rinnoveranno tacitamente per periodi successivi a cadenza mensile, salvo disdetta scritta del contratto data da una delle parti per iscritto da inviarsi almeno 15 giorni prima della scadenza.

4) PRESA IN CONSEGNA

Il cliente dichiara di aver preso visione del box prima della messa a disposizione e di averlo trovato libero da cose, in buono stato e idoneo al servizio richiesto e dichiara di prenderlo in consegna al momento del ritiro del badge di accesso. Dal suddetto momento e sino alla riconsegna del box, completamente libero dai beni, la custodia dei beni riposti nel box è in capo al Cliente stesso che dovrà rispondere altresì dei danni che i beni stessi potrebbero creare a terzi o al Concedente.

5) PAGAMENTO

5.1 Il cliente si impegna a corrispondere per i servizi di cui all'art. 2 la somma indicata nel "**Modulo di Adesione**" secondo le modalità ed i tempi ivi indicati.

5.2 Il Cliente è tenuto al puntuale e tempestivo pagamento del dovuto. Il mancato o ritardato pagamento, anche di una singola rata del prezzo, ove corrisposto in rate mensili, consentirà al Concedente di risolvere il contratto per inadempimento. In ogni caso il ritardo nel pagamento anche ad una sola scadenza comporta l'automatico addebito degli interessi di mora al tasso che viene convenzionalmente pattuito in misura equivalente a quella indicata dall'art. 5 D.lgs n. 231/02. Il Cliente dovrà, inoltre, corrispondere le spese amministrative causate dal suo ritardo, eventuali penali nonché i costi conseguenti al recupero del credito.

5.3 Il mancato pagamento del prezzo comporta altresì l'automatico blocco della chiave d'accesso all'area che potrà essere riabilitata solo dopo il pagamento del dovuto e/o la possibilità per il Concedente di apporre un sigillo all'ingresso del box. 5.4 Il concedente si riserva il diritto di richiedere al Cliente la corresponsione di un determinato importo a garanzia del puntuale adempimento del contratto. Il deposito della predetta somma non produrrà interessi e, in caso di puntuale adempimento, l'importo sarà restituito al cliente alla data della cessazione del contratto. Il Concedente è autorizzato a chiedere un'integrazione dell'importo a garanzia ove lo stesso si rivelasse inadeguato rispetto al contratto in essere.

6) ASSICURAZIONE

6.1 Il contratto è comprensivo altresì di una copertura assicurativa "base" a garanzia dei beni di qualunque tipo e natura riposti dal Cliente nel box per i rischi di incendio e Responsabilità Civile, già stipulata dal Concedente con Unipol Sai alle condizioni di cui al documento che viene eventualmente consegnato (solo su richiesta) al Cliente.

7) MODALITA' DI UTILIZZO DELL'AREA E OBBLIGHI DEL CLIENTE

7.1. Il box messo a disposizione del Cliente è quello indicato nel Modulo d'Adesione. Il cliente potrà accedere al proprio box attraverso l'utilizzo del badge magnetico consegnato al momento della sottoscrizione del contratto. La chiusura del singolo box è assicurata da un lucchetto, da acquistarsi da parte del Cliente, la cui tipologia e dimensione consigliata è di quaranta millimetri(40 mm.)

7.2 Il Cliente si impegna ad accedere e ad utilizzare il box assegnato nonché le aree comuni interne ed esterne al magazzino secondo le indicazioni di cui al "Regolamento di Utilizzo" affisso all'ingresso del magazzino e consegnato in copia al Cliente al momento della sottoscrizione del contratto, in ogni caso con la diligenza del buon padre di famiglia. Si impegna altresì a mantenere sempre chiusa l'area d'accesso e il box assegnato.

7.3 Il Cliente si impegna a non riporre nel box sostanze o materiali pericolosi (infiammabili, esplosivi, tossici, radioattivi, ecc.), beni per i quali è vietata la detenzione, beni deperibili, animali vivi o morti, rifiuti di ogni genere nonché beni provenienti da fatti illeciti. La violazione del suddetto obbligo, oltre alle conseguenze contrattuali di cui al successivo art. 8, comporterà l'immediato obbligo di rimozione da parte del Cliente e, in difetto, la facoltà per il Concedente di rimuovere i beni anche con l'ausilio della Forza Pubblica.

7.4 Il Cliente si impegna a non utilizzare lo spazio per ricevimento terzi, diffusione di musica, somministrazione di bevande e/o alimenti e in generale per qualsivoglia attività svolta in favore di terzi.

7.5 Il Cliente non è autorizzato ad eseguire alcuna modifica di carattere permanente all'interno del box assegnato (ad es. erigere muri, tramezze, piantare chiodi ecc.) che dovrà essere riconsegnato al Concedente nel medesimo stato in cui è stato ricevuto.

7.6 Il Cliente si impegna a smaltire personalmente dal box e dall'area comune i rifiuti prodotti.

7.7 Il Cliente si impegna a rispettare le norme di prevenzione incendi affisse all'ingresso dell'Area dei box e deve mantenere l'accessibilità ai dispositivi di sicurezza situati all'interno dell'edificio e del box e a tal fine si impegna a posizionare i beni a una distanza non inferiore a 60 cm dagli impianti di illuminazione, di aerazione e antincendio presenti nel box.

7.8 Il Cliente si impegna a tenere tempestivamente informato il Concedente di qualsivoglia danno occorso all'interno del box dovuto a qualsiasi motivo e a rimborsare il Concedente di qualsiasi costo sostenuto per il ripristino del box e/o la riparazione dei danni addebitabili al Cliente stesso.

7.9 Il Cliente si dichiara sin d'ora disponibile a consentire il diritto d'accesso al box al Concedente nei seguenti casi:

- al fine di effettuare lavori di manutenzione e/o riparazioni e/o per evitare danni;
- se richiesto dalla Pubblica Autorità;
- in caso di incendio e/o allagamento;
- nel caso vi sia fondato motivo di ritenere che nel box siano presenti beni di cui al precedente punto 7.3.

8)AREE COMUNI ESTERNE E INTERNE

8.1 Il Cliente dichiara di essere a conoscenza del fatto che, ai fini di migliorare la sicurezza dell'area, l'immobile in cui è ubicato il box è dotato di un sistema di videosorveglianza delle aree comuni sia esterno che interno e presta sin d'ora il proprio consenso al trattamento dei dati per le finalità ed entro i limiti imposti dalla vigente normativa sulla Privacy.

8.2 Il Cliente, senza il preventivo consenso del Concedente, non sarà abilitato ad integrare i sistemi di sicurezza e/o videosorveglianza. Ove abilitato il Cliente rimarrà in ogni caso responsabile del funzionamento, della manutenzione nonché degli eventuali danni causati dal sistema di sorveglianza integrato e/o dagli eventuali sistemi di chiusura aggiuntivi.

9) RESPONSABILITA'

9.1 I beni riposti nel box sono sotto l'esclusiva responsabilità del Cliente, il quale ne è l'unico ed esclusivo custode. Il Concedente non potrà, dunque, essere ritenuto responsabile, per nessun motivo, per qualsiasi danno e/o vizio e/o danneggiamento dei beni riposti nel box né per qualsivoglia danno arrecato a terzi dai beni stessi.

9.2 Il Cliente dichiara sin da subito di sollevare il Concedente da ogni responsabilità anche conseguente a perquisizioni, sequestri e requisizioni disposti dall'Autorità Giudiziaria all'interno del box.

9.3 Il Cliente è responsabile per qualsivoglia danno commesso e/o derivante dalla presenza all'interno dell'area dei box di persone terze autorizzate dal Cliente stesso.

9.4 La movimentazione dei beni è altresì sotto l'esclusiva responsabilità del cliente, anche per quanto riguarda eventuali danni arrecati a terzi ed anche nel caso in cui per il trasporto vengano utilizzati i carrelli messi a disposizione dal Concedente.

10) DISABILITAZIONE CODICI D'ACCESSO / APPOSIZIONE LUCCHETTO AGGIUNTIVO

10.1 Come previsto all'art. 5.3 in caso di mancato e/o ritardato pagamento per oltre 10 giorni dalla scadenza prevista nel Modulo di Adesione, il Concedente sarà autorizzato a disabilitare i Codici d'Accesso del badge consegnato al Cliente e/o di apporre un lucchetto aggiuntivo alla porta per impedire l'accesso al Cliente, fatta salva la facoltà di risoluzione prevista al successivo articolo 12.

10.2 La medesima facoltà di disabilitazione codici e/o apposizione lucchetto per un periodo di 7 giorni è prevista in caso di mancato rispetto da parte del Cliente di quanto stabilito all'art. 7, previa contestazione scritta e fatto salvo il diritto alla risoluzione di cui al successivo articolo 12.

11) DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi così come i diritti e gli obblighi da esso derivanti nonché i servizi di self storage in esso inclusi.

12) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

12.1 Alle Parti è attribuito il diritto di risolvere il presente Contratto, ai sensi dell'Art. 1456 c.c., al verificarsi anche di una sola delle seguenti circostanze:

a) inadempimento da parte del Cliente agli obblighi di cui all'art. 6;

b) fallimento o ammissione del Concedente e/o del Cliente ad una procedura concorsuale di cui alla L.F.;

c) mancato rispetto da parte del Cliente dei termini di pagamento concordati, anche per una sola rata in caso di pagamento dilazionato.

12.2 Al verificarsi anche di uno solo dei fatti di cui sopra, la parte diligente, fermo restando la facoltà di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, dovrà effettuare formale comunicazione all'altra parte. Se trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di tale comunicazione, la parte inadempiente non avrà provveduto all'adempimento a quanto dovuto, il contratto si intenderà risolto automaticamente.

12.3 Alla risoluzione del contratto il Cliente è obbligato a restituire in via immediata a **mdc** gli strumenti di accesso all'area e al box nonché a riconsegnare il box libero e sgombrato nello stesso stato nel quale lo aveva ricevuto.

Decorso 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al punto 9.2 senza che il Cliente abbia riconsegnato il box e gli strumenti d'accesso, il Concedente è già espressamente autorizzato a riprendere possesso del box stesso. Ove il box contenesse dei beni, gli stessi potranno essere considerati abbandonati ex art. 923 c.c. e pertanto il Concedente ne acquisirà la piena proprietà con conseguente libertà di disposizione.

12.4 In caso di risoluzione per mancato pagamento il Concedente è autorizzato a trattenere l'eventuale deposito a garanzia versato dal cliente di cui all'art. 4.3, salvo il diritto di agire per il recupero dell'ulteriore credito e per il risarcimento del danno da indisponibilità del box, dei costi per lo sgombero del box e di ogni ulteriore ed eventuale danno subito.

13) COMUNICAZIONI TRA CONTRAENTI

10.1 Salvo diversa previsione contenuta nelle presenti condizioni generali, le comunicazioni scritte tra le parti potranno essere effettuate validamente anche a mezzo mail, agli indirizzi e recapiti che le parti hanno rispettivamente indicato nella documentazione contrattuale rispettivamente sottoscritta. Ciascuna parte avrà cura di comunicare all'altra eventuali variazioni di indirizzo che dovessero intervenire nel corso dell'esecuzione del contratto e sino al termine di validità della garanzia. In difetto di detta comunicazione di aggiornamento, le comunicazioni effettuate al precedente originario indirizzo dovranno considerarsi come validamente effettuate.

14) LEGGE APPLICABILE e FORO COMPETENTE

14.1 Il rapporto contrattuale è disciplinato dalla legge italiana, anche laddove il Cliente sia cittadino straniero.

14.2 Le parti convengono di attribuire in via esclusiva all'Autorità giudiziaria del Foro di Trento la competenza territoriale a giudicare su ogni controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione e dipendenza dell'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del presente contratto.

15) TUTELA DEI DATI PERSONALI

15.1 I dati tutti forniti dal Cliente contestualmente alla compilazione del presente modulo d'ordine nonché durante le successive fasi anche d'esecuzione del contratto, nonché i dati acquisiti mediante videosorveglianza, verranno trattati - con la massima riservatezza e nel rispetto della normativa Privacy vigente - in forma manuale e/o informatica esclusivamente e per le finalità indicate nell'allegata Informativa..

15.2 Il Cliente riconosce che il trattamento dei dati è obbligatorio ed essenziale ai fini della concreta esecuzione del rapporto, al quale non si potrà quindi dare corso in caso di rifiuto a fornire i dati medesimi.

15.3 Il titolare del trattamento è Doss Trento snc magazzino delle cose nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

15.4 In relazione al trattamento dei dati ai sensi della vigente normativa, il Cliente ha diritto di accedere e conoscere quali siano i suoi dati e come tali dati vengano utilizzati, di farli aggiornare, rettificare o cancellare, nonché di opporsi al loro eventuale utilizzo per finalità diverse da quelle indicate, il tutto inviando richiesta scritta a **mdc**.

Trento, il _____

Le parti danno atto che le condizioni pattuite nel contratto sono state liberamente discusse e concordate, in ogni caso, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. civ., il Cliente dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli:

Art. 4

Art. 7

Art. 9

Art. 10

Art. 12

Trento, li _____